

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ЗАКАЗЧИК: ОАО трест "Липецкстрой"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО "Липецкстрой"

**НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТА: Проект планировки и проект межевания территории
жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
и межеванию территории.
Графическая часть.**

29536.1 – ППЗ

Раздел 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



О.П. Исковских

О.Н. Давыдова

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
29536.1-ПП1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Раздел 1
29536.1-ПП2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка	Раздел 2
29536.1-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть.	Раздел 3
29536.1-ПП4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	Раздел 4

Проект разработан коллективом в составе:

Начальник проектного отдела: Головкин М.М.

Главный инженер проекта: Исковских О.П.

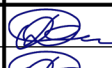
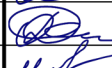
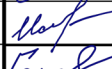
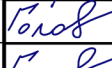
Главный архитектор проекта: Давыдова О.Н.

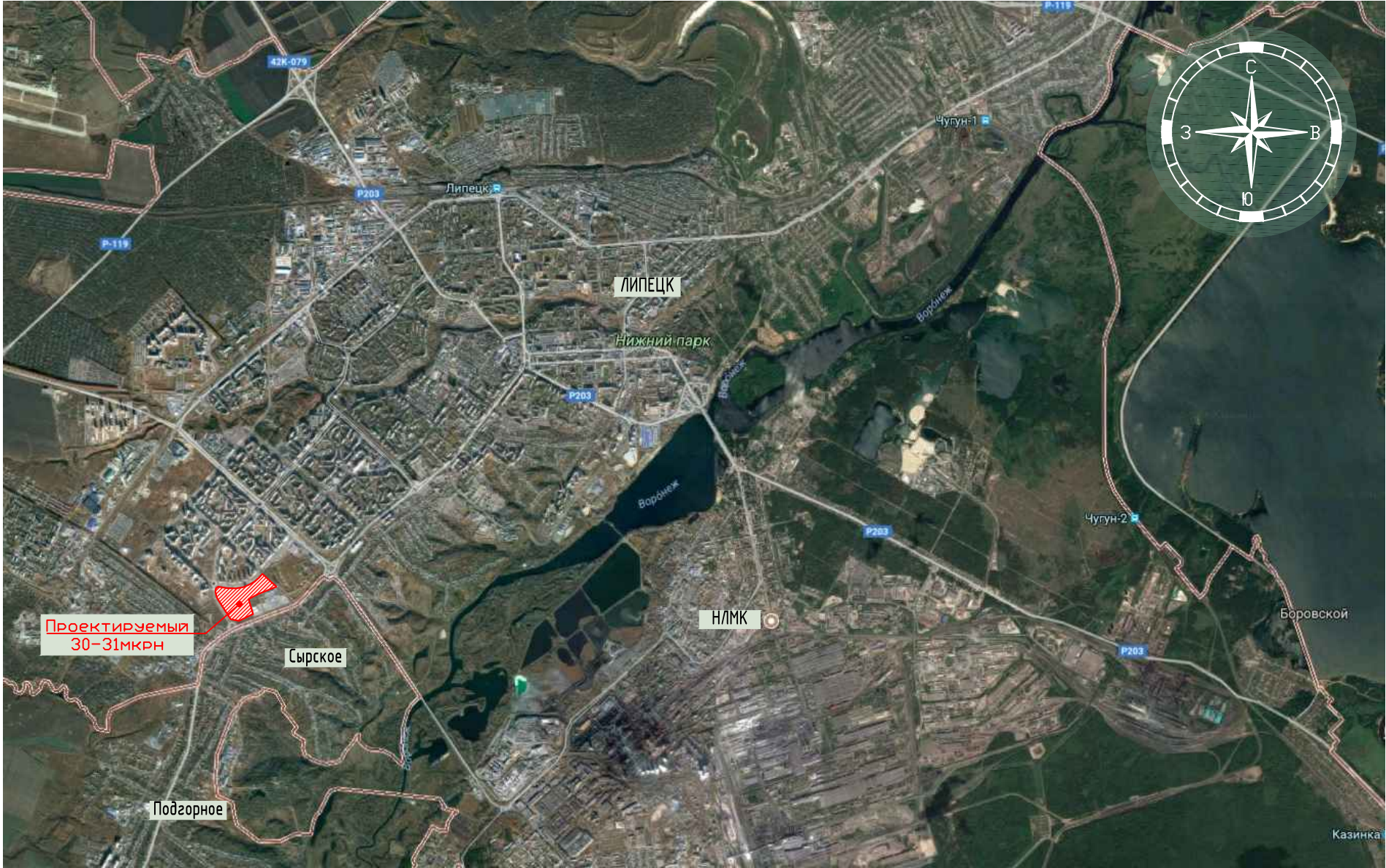
Архитектор: Жаворонкова М.А.

Ведущий инженер ОВ: Дроздова Е.А.

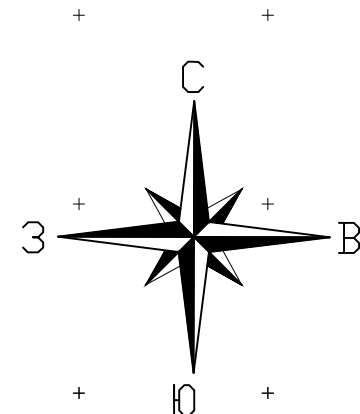
Ведущий инженер ВК: Быкова Е.С.

Ведущий инженер ЭЛ, СС: Ануфриев М.М.

						29536.1-ППЗ-СП			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Давыдова					Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Давыдова						П	1	1
ГИП	Исковских						АО «Липецкстрой»		
Нормоконтр.	Головкин								
Нач.отдела	Головкин								



						29536.1-ППЗ				
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жаворонкова						П	1	
Проверил		Давыдова								
ГАП		Давыдова								
Нач.отдела		Головкин								
Н. контр.		Головкин				Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)		АО "Липецкстрой" проектный отдел		
ГИП		Исковских								



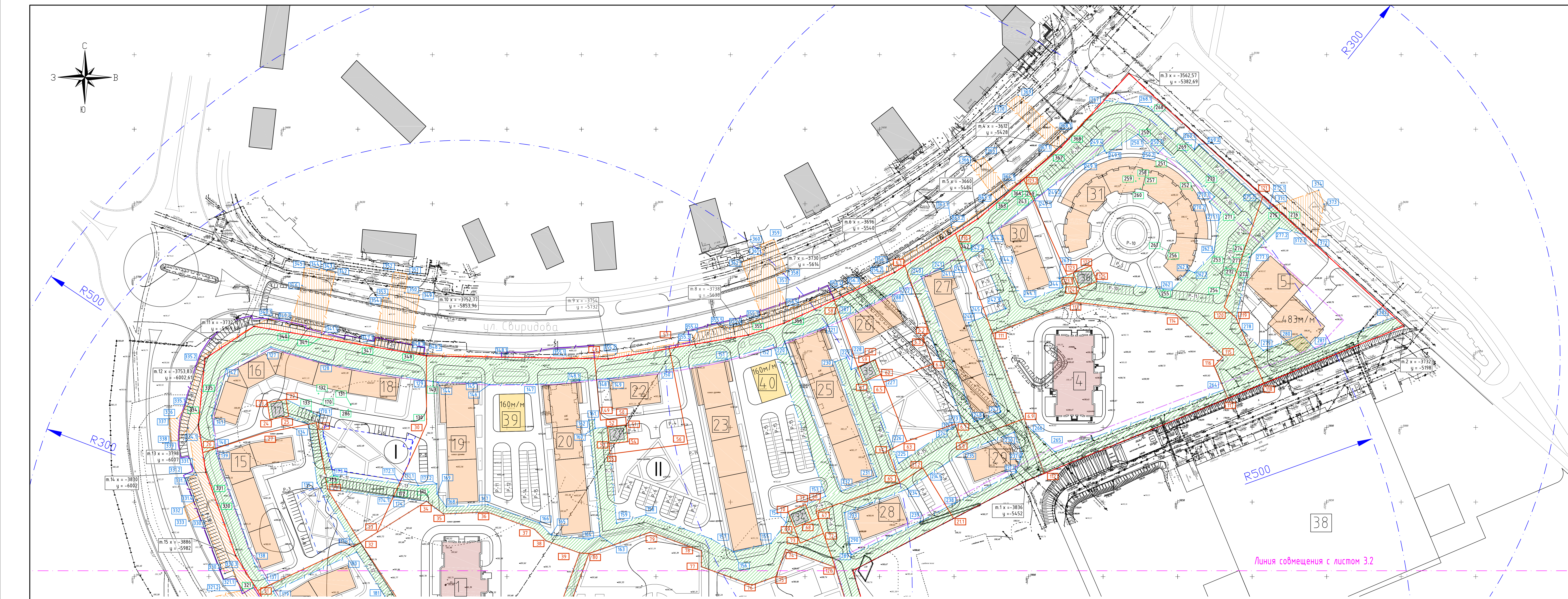
Условные обозначения

- Граница участка межевания
- Линия регулирования застройки
- Газопровод существующий действующий
- Газопровод существующий недействующий
- Линия подземзащиты
- Водопровод существующий недействующий
- Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку



Согласовано	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

29536.1-ППЗ					
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Жаворонкова				
Проверил	Давыдова				
ГАП	Давыдова				
Нач.отдела	Головкин				
Н. контр.	Головкин				
ГИП	Исковских				
Стадия				Лист	Листов
П				2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М1:2000				АО "Липецкстрой" проектный отдел	

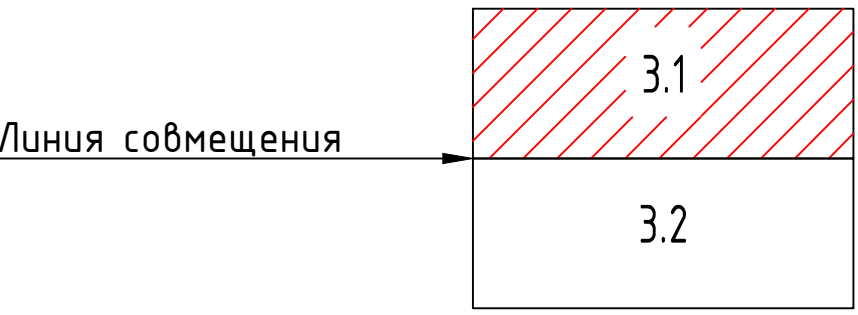


Линия совмещения с листом 3.2

Условные обозначения

- Граница участка межевания
- Красная линия (граница участка)
- Граница благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Радиус обслуживания ДОУ - 300м
- Граница подземной парковки
- Граница сервитутного пользования в пределах участка
- Граница сервитутного пользования за пределами участка
- Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку
- Жилые здания
- Образовательные учреждения
- Полкилинка
- Номер позиции зданий и сооружений
- Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536.1-ПП1
- Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ПП

Схема компоновки листов



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Полкилинка на 700 посетителей в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
5а	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м*
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельными стоящей полами - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельными стоящей полами - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м*
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м*
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*
32	Аннулирован			
33	Аннулирован			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Абсолют	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельной стоящей полами-наземной парковкой				
16	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	1	1922	Высотой до 55-65м*
18	строительный №18 и отдельно стоящей полами - наземной парковкой			
Жилая группа II с отдельными стоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоквартирное парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обслуживанием	1	425	
40	Многоквартирное парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обслуживанием	1	425	
Жилая группа V с отдельными стоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, с/б/ом, отдельное здание, опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м*
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласовано
30.08.2018
Лист 1 из 1
Дата
Имя, И. Ф. И. О.

					29536.1-ППЗ		
					Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				<i>Семенов</i>		Стадия	Лист
Разработал				<i>Романько</i>		П	3.1
Проверил				<i>Романько</i>			
ГАП				<i>Романько</i>			
Нач. отдела				<i>Романько</i>			
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	
						АО "Липецкстрой" проектный отдел	

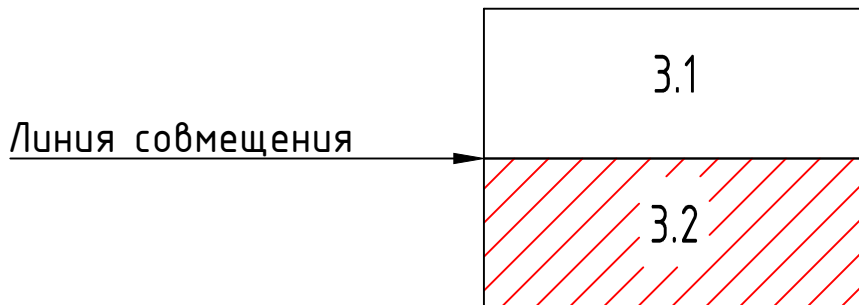


Линия совмещения с листом 3.1

Условные обозначения

- Граница участка межевания
- Красная линия (граница участка)
- Граница благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Радиус обслуживания ДОО - 300м
- Граница подземной парковки
- Граница сервитутного пользования в пределах участка
- Граница сервитутного пользования за пределами участка
- Номер точки границы отвода участка с координатами под застройку
- Жилые здания
- Образовательные учреждения
- Поликлиника
- Номер позиции зданий и сооружений
- Номер точки границы межевания
- Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536.1-ППП
- Номер точки границы отвода участка под сервитутное пользование согласно 29536-ПП

Схема компоновки листов



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОО) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОО) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
5a	Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м*
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельной стоящей подзено - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельной стоящей подзено - наземной парковкой	1	2157	Высотой до 40-55м*
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м*
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м*
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*
32	Аннулирован			
33	Аннулирован			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Административное здание	1	-	Существующее здание
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание
Жилая группа I с отдельно стоящей подзено-наземной парковкой				
16	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельно стоящей подзено - наземной парковкой	1	1922	Высотой до 55-65м*
Жилая группа II с отдельно стоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоквартирное жилое здание строительный №39 с нежилыми помещениями	1	425	
40	Многоквартирное жилое здание строительный №40 с нежилыми помещениями	1	425	
Жилая группа V с отдельно стоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, с/двором, отведение связи, опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м*
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Составлено	
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Мас. 1:500	
Лист	
Формат	

29536.1-ППЗ					
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				<i>Романько</i>	
Проверил				Романько	
ГАП				Романько	
Нач. отдела				<i>Романько</i>	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000					АО "Липецкстрой" проектный отдел

Номер здания	Номер точки	Координата X	Координата Y	
1	32	-3877.22	-5898.31	
	33	-3870.46	-5887.30	
	34	-3849.51	-5853.87	
	35	-3857.96	-5842.63	
	36	-3856.70	-5813.21	
	37	-3868.25	-5781.46	
	38	-3875.96	-5773.75	
	39	-3884.16	-5751.25	
	40	-3918.39	-5763.70	
	41	-3966.11	-5839.59	
	42	-3954.19	-5847.49	
2	74	-3881.72	-5612.87	
	75	-3899.89	-5619.48	
	76	-3905.74	-5635.55	
	77	-3893.35	-5669.54	
	78	-3882.71	-5669.54	
	79	-3870.18	-5703.83	
	80	-3884.46	-5744.97	
	81	-3922.37	-5758.77	
	82	-3971.18	-5836.39	
	84	-4046.98	-5788.48	
	85	-4072.45	-5772.39	
3	90	-4056.33	-5696.35	
	95	-4018.47	-5630.61	
	97	-4011.35	-5619.73	
	103	-3999.63	-5601.80	
	104	-3981.69	-5552.87	
	126	-3893.72	-5579.70	
	108	-4032.37	-5651.86	
	99	-4088.25	-5580.30	
	100	-4115.78	-5635.70	
	101	-4148.32	-5619.52	
	102	-4120.67	-5563.67	
100.1	-4109.19	-5622.45		
в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1				
195	-4108.84	-5621.73		
214	-4107.01	-5618.05		
213	-4112.60	-5615.35		
212	-4118.91	-5627.84		
211	-4140.07	-5617.70		
210	-4121.32	-5580.81		
209	-4094.92	-5593.73		
99	-4088.25	-5580.30		
102	-4120.67	-5563.67		
101	-4148.32	-5619.52		
100.1	-4109.19	-5622.45		
в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ГП				
218	-4118.45	-5575.63		
4	111	-3737.04	-5474.08	
	112	-3830.85	-5439.42	
	113	-3715.83	-5419.96	
	114	-3723.82	-5351.36	
	115	-3752.82	-5319.91	
	116	-3758.88	-5325.49	
	117	-3780.42	-5316.27	
	в т.ч. сервитутного пользования			
	264	-3774.64	-5318.74	
	265	-3816.23	-5432.28	
	266	-3798.29	-5451.45	
112	-3830.85	-5439.42		
117	-3780.42	-5316.27		
5	118	-3770.55	-5292.15	
	119	-3726.78	-5310.61	
	120	-3719.19	-5318.71	
	121	-3645.05	-5292.78	
	2	-3732	-5198	
	в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536.1-ПП1			
	119	-3726.78	-5310.61	
	120	-3719.19	-5318.71	
	275.2	-3648.29	-5293.91	
	275.1	-3653.14	-5288.61	
	371	-3651.68	-5285.55	
372.1	-3670.68	-5264.84		
277.2	-3666.23	-5281.89		
278	-3685.79	-5301.72		
278	-3744.06	-5303.32		
279	-3750.11	-5296.58		
280	-3737.56	-5267.17		
281	-3747.36	-5257.60		
282	-3725.94	-5204.60		
2	-3732	-5198		
118	-3770.55	-5292.15		
в т.ч. сервитутного пользования согласно 29536-ГП				
274	-3678.28	-5304.40		
275	-3654.92	-5282.02		
276	-3659.21	-5277.34		
277	-3683.81	-5302.28		
5a	97	-4011.35	-5619.73	
	103	-3999.63	-5601.80	
	175	-3988.47	-5571.36	
	107	-4010.26	-5563.67	
	106	-4003.33	-5544.89	
	104	-3981.69	-5552.87	
	105	-3977.98	-5542.74	
	20	-4020.78	-5529.56	
	19	-4096.78	-5507.56	
	18	-4104	-5530	
	99	-4088.25	-5580.30	
102	-4120.67	-5563.67		

Жилая группа I с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой				
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельно стоящей подземно - наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м*
18				

Жилая группа II с отдельными наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительног №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительног №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительног №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительног №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обустройством	1	425	
40	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обустройством	1	425	

Жилая группа V с отдельностоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк; отделение связи; опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м*
9	Нежилые помещения (ЗАОС)	1	-	
Итого			4664,7	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема [окна] в наружной стене. Без учета технического этажа.

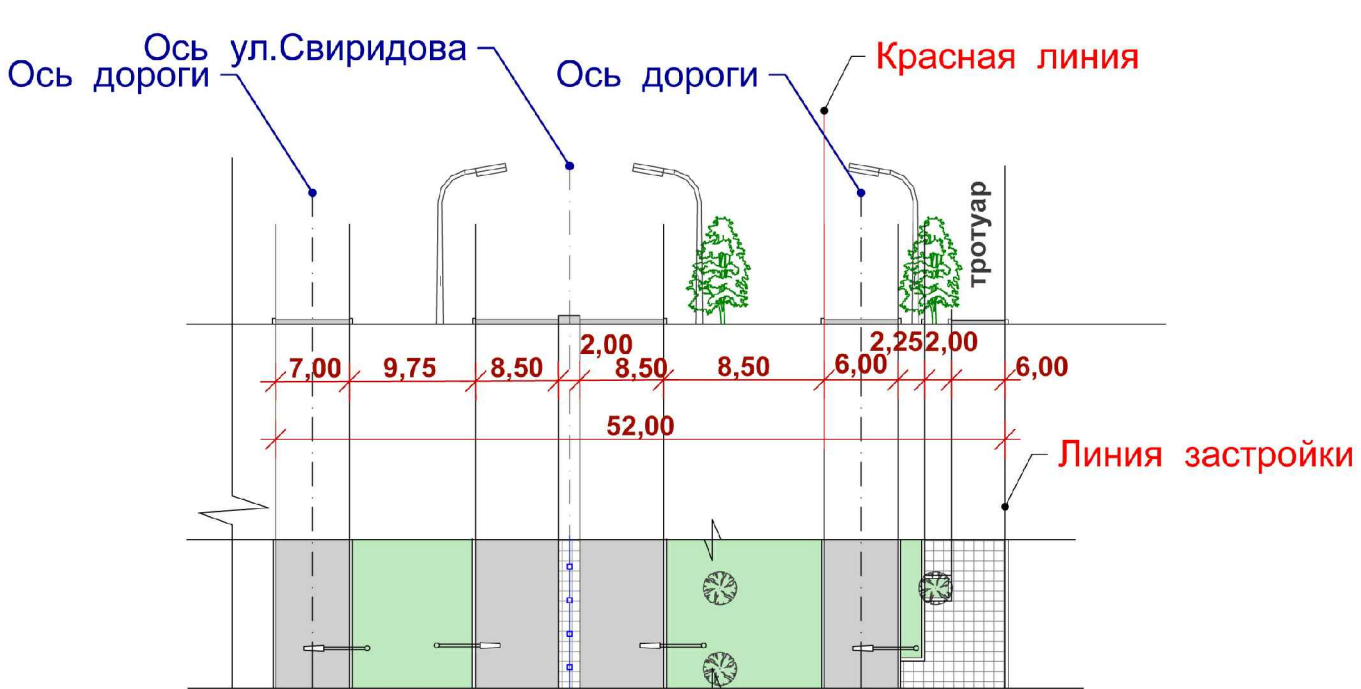
согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

	Красная линия (граница участка)		Жилые здания
	Объекты транспортной инфраструктуры		Образовательные учреждения
	Объекты инженерной инфраструктуры		Поликлиника
	Остановки общественного транспорта		Автостоянка

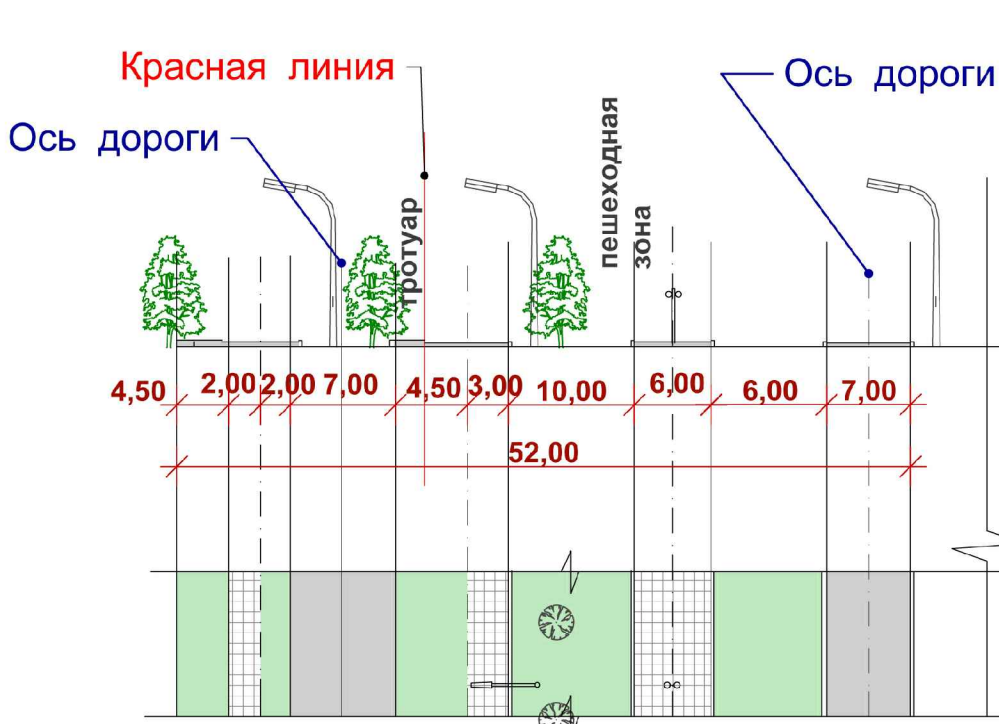
						29536.1-ППЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Себастьянов		<i>Себастьянов</i>		Состав		Лист
Проверил		Романьков		<i>Романьков</i>		П	4	Листов
ГАП		Романьков		<i>Романьков</i>				
Нач.отдела		Романьков		<i>Романьков</i>				
						Схема организации движения транспорта М 1:2000		АО "Липецкстрой" проектный отдел



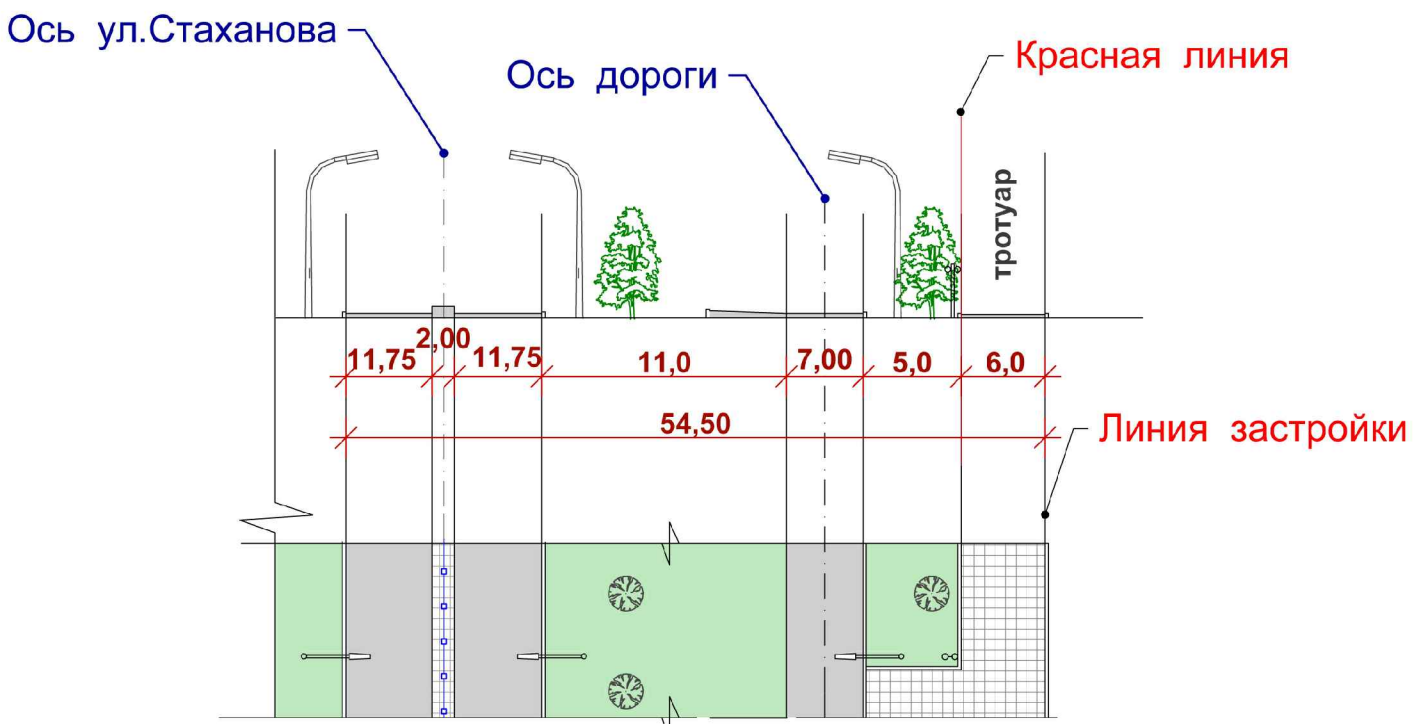
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1



	Жилая группа I с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой			
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями,	1	1922	Высотой 55-65м*
18	строительный №16,18 с отдельно стоящей подземно - наземной парковкой			
Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой во 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой во 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой во 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой во 55м*
39	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземной автозащитой	1	425	
40	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземной автозащитой	1	425	
Жилая группа V с отдельностоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк, отделение связи; опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м**
9	Нежилые помещения (ЗАОГ)	1	-	
Итого			46647	

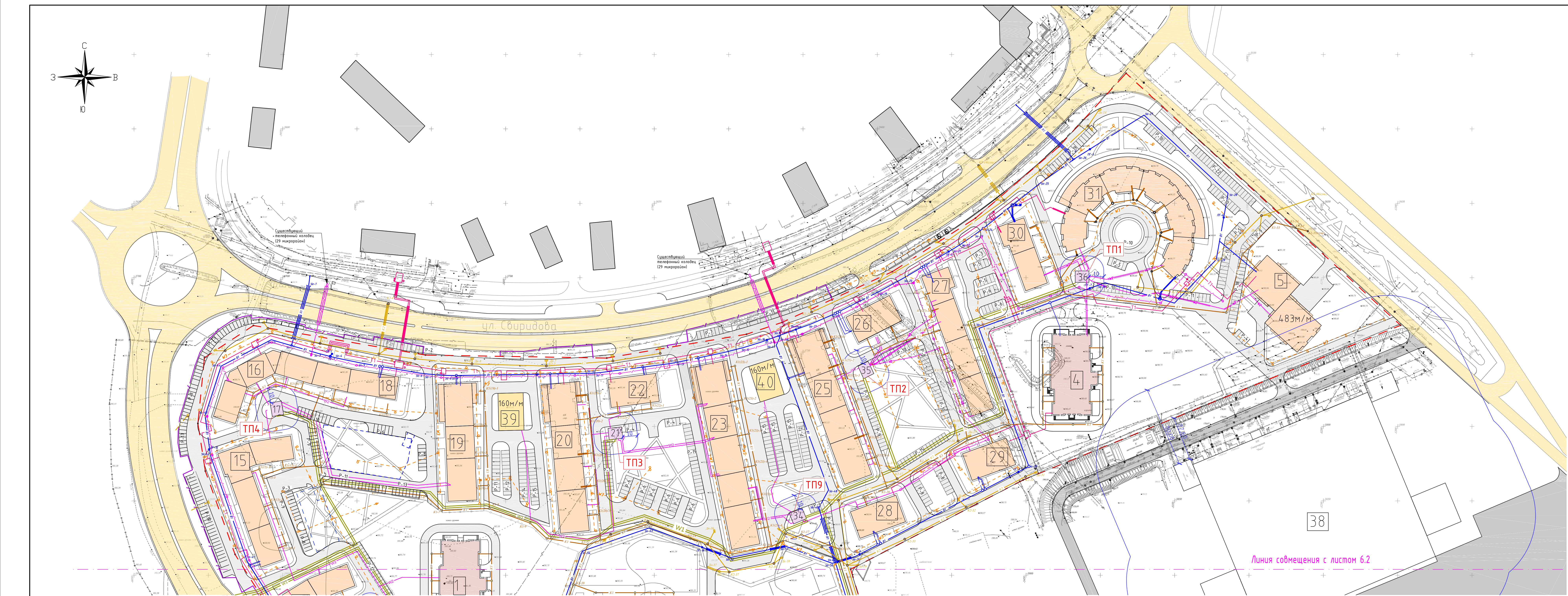
* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема [окна] в наружной стене. Без учета технического этажа.

согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

						29536.1-ППЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Себастьянов		<i>Себастьянов</i>			Стандарт	Лист
Проверил		Романьков		<i>Романьков</i>			П	5
ГАП		Романьков		<i>Романьков</i>				Листов
Нач. отдела		Романьков		<i>Романьков</i>				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000		АО "Липецкстрой" проектный отдел



	Красная линия (граница участка)		Озеленение
	Граница благоустройства		Территория учреждений учебно-воспитательной функции
	Линия регулирования застройки		Жилые здания
	Радиус обслуживания ДОУ – 300м		Образовательные учреждения
	Граница санитарно-защитной зоны		Поликлиника
	Граница подземной парковки		
	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Объекты инженерной инфраструктуры		
	Остановки общественного транспорта		Площадка для мусорных контейнеров



Линия совмещения с листом 6.2

Условные обозначения

- Красная линия (граница участка)

—

Граница благоустройства

—

Граница санитарно-защитной зоны

— В1

Водопровод

— К1

Канализация хоз.фекальная самотечная

— К2

Канализация ливневая

— Т1

Теплосеть

— W2

Телефонная канализация

— W1

Кабельная линия 0,4 кВ

— W1

Кабельная линия 10 кВ

— W1

Линия наружного освещения

— ТП3

Трансформаторная подстанция
- Граница подземной парковки

6

Номер позиции зданий и сооружений

Жилые здания

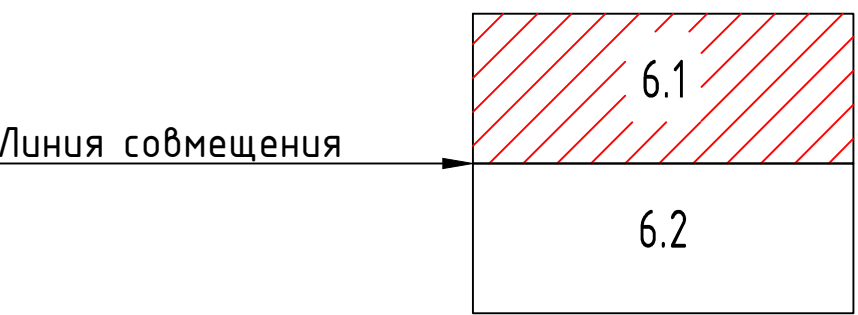
Образовательные учреждения

Поликлиника

Объекты транспортной инфраструктуры

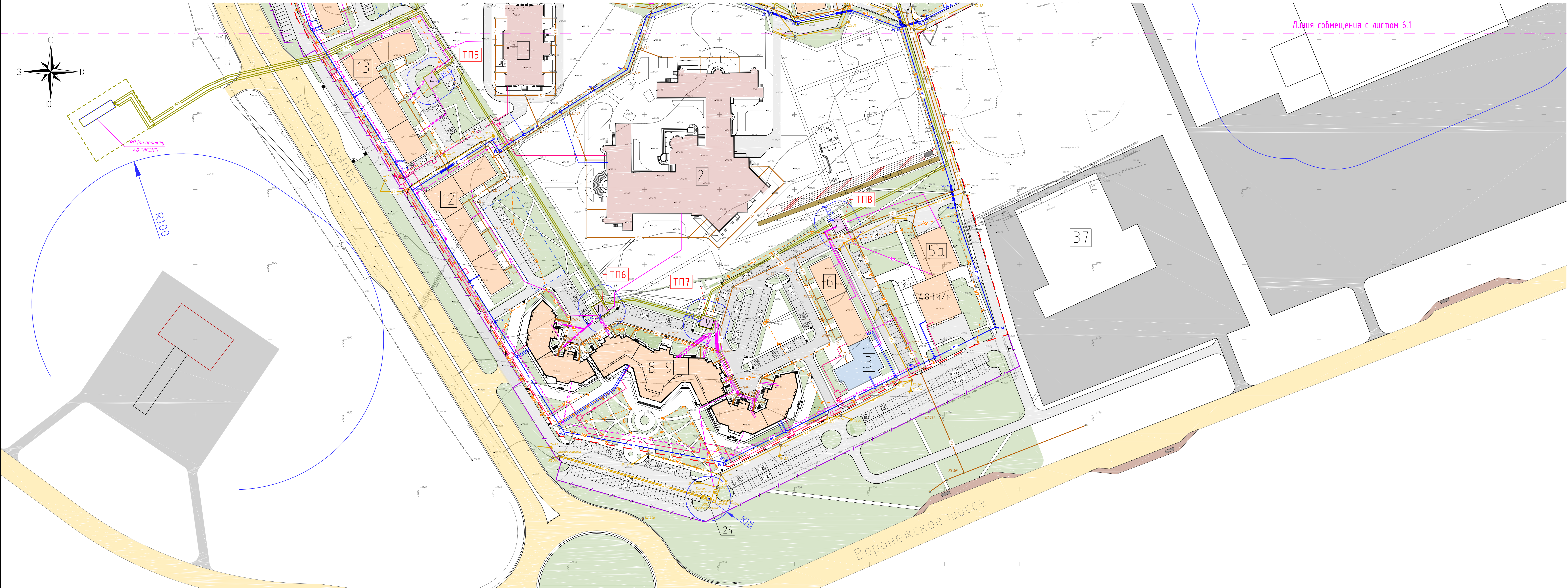
Объекты инженерной инфраструктуры

Схема компоновки листов



29536.1-ППЗ

Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке					
Изм.	Км.	Ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Составил				
Проверил	Романько				
ГАП	Романько				
Начителка	Романько				
Схема размещения инженерных сетей				П	Лист
М 1:1000				6.1	Лист
АО "Липецкстрой"				проектный отдел	
				Формат	A2x3



Условные обозначения

- Красная линия (граница участка)
- Граница благоустройства
- Граница санитарно-защитной зоны
- Водопровод
- Канализация хоз.фекальная самотечная
- Канализация ливневая
- Теплотель
- Телефонная канализация
- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабельная линия 10 кВ
- Линия наружного освещения
- Трансформаторная подстанция

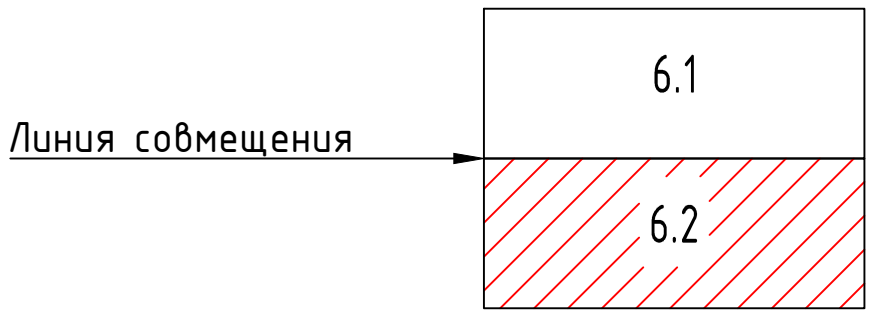
—

 Граница подземной парковки

6

 Номер позиции зданий и сооружений Жилые здания Образовательные учреждения Поликлиника Объекты транспортной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры

Схема компоновки листов

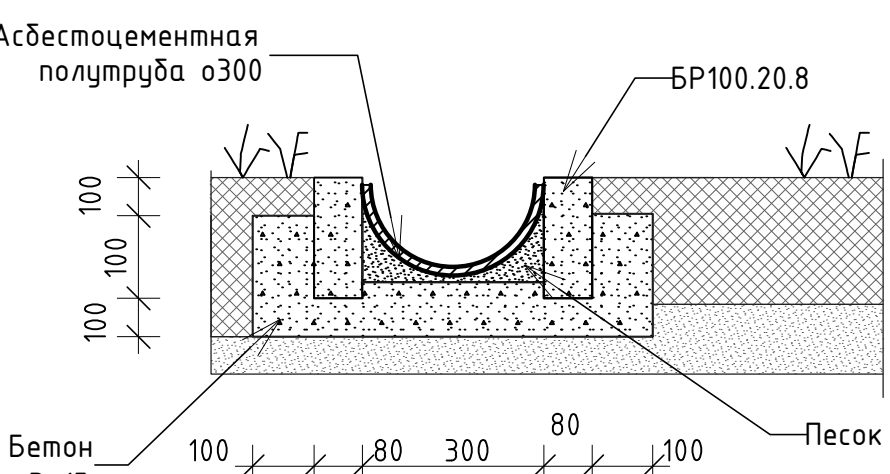


29536.1-ППЗ					
Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке					
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Составил	Проверил	Романько	Романько	Романько
ГАП	Романько	Романько	Романько	Романько	Романько
Начальник	Романько	Романько	Романько	Романько	Романько
Схема размещения инженерных сетей				П	Лист
М 1:1000				6.2	Лист
АО "Липецкстрой"				проектный отдел	
Формат				A2x3	

Жилая группа I с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой				
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельно стоящей подземно - наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м*
18				
Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоэтабевая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обозначением	1	425	
40	Многоэтабевая парковка закрытого типа на 160 машиномест с наземным обозначением	1	425	
Жилая группа V с отдельностоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции	1	5970	Высотой 55-75м**
9	Нежилые помещения (ЗАОС)	1	-	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема [окна] в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Лоток

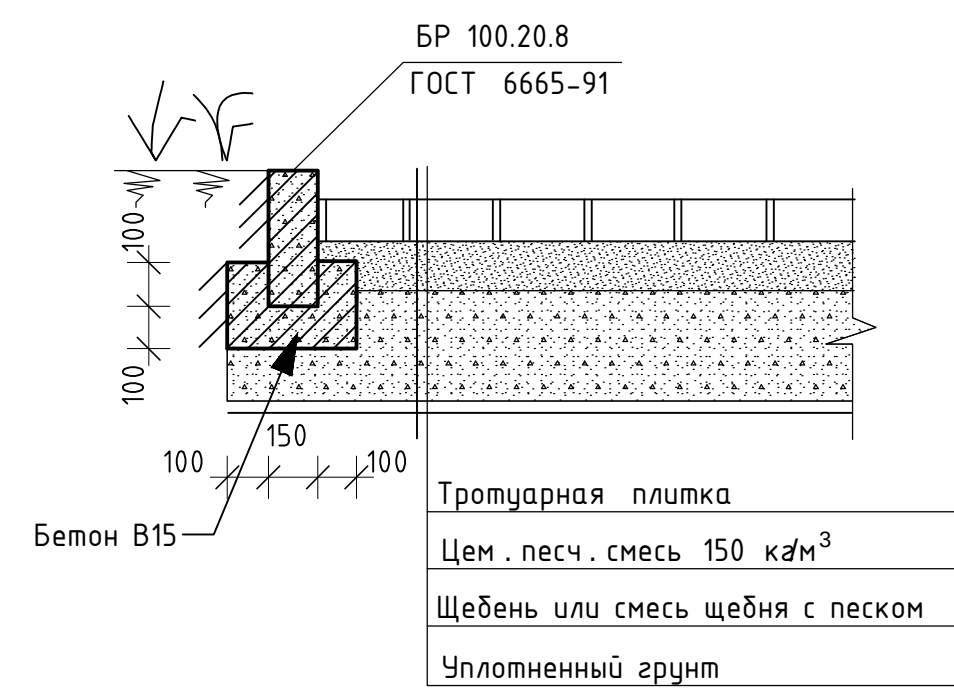
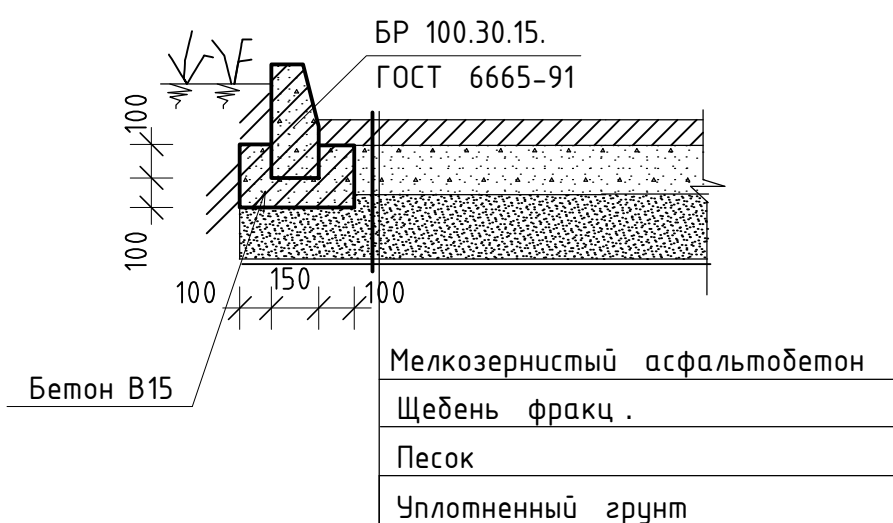


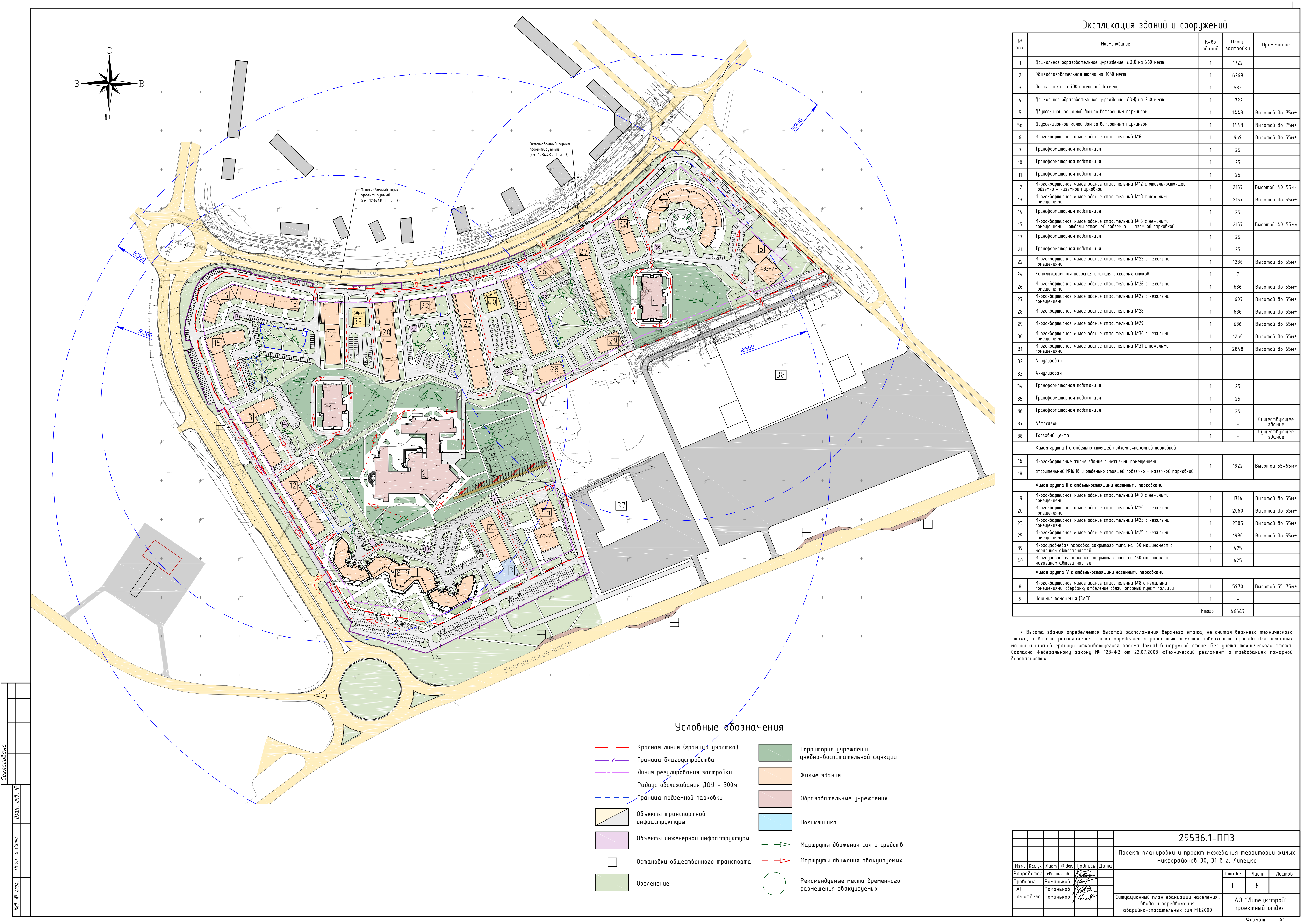
1. Данный лист выполнен на основании плана благоустройства территории и геодезической съемки.
2. План организации рельефа решен в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м.
3. Отметки проезжей части даны по верху покрытия

						29536.1-ППЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Сестьянов						Стандарт	Лист	Листов
Проверил	Романьков						П	7	
Г.АП	Романьков								
Нач.отдела	Романьков				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1.2000		АО "Липецкстрой" проектный отдел		



Тип 2 плиточное покрытие





Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269	
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583	
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722	
5	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
5а	Двухсекционное жилой дом со встроенным паркингом	1	1443	Высотой до 75м*
6	Многоквартирное жилое здание строителный №6	1	969	Высотой до 55м*
7	Трансформаторная подстанция	1	25	
10	Трансформаторная подстанция	1	25	
11	Трансформаторная подстанция	1	25	
12	Многоквартирное жилое здание строителный №12 с отдельнойстоящей подземно – наземной парковкой	1	2157	Высотой 40–55м*
13	Многоквартирное жилое здание строителный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*
14	Трансформаторная подстанция	1	25	
15	Многоквартирное жилое здание строителный №15 с нежилыми помещениями и отдельнойстоящей подземно – наземной парковкой	1	2157	Высотой 40–55м*
17	Трансформаторная подстанция	1	25	
21	Трансформаторная подстанция	1	25	
22	Многоквартирное жилое здание строителный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7	
26	Многоквартирное жилое здание строителный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*
27	Многоквартирное жилое здание строителный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*
28	Многоквартирное жилое здание строителный №28	1	636	Высотой до 55м*
29	Многоквартирное жилое здание строителный №29	1	636	Высотой до 55м*
30	Многоквартирное жилое здание строителный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*
31	Многоквартирное жилое здание строителный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*
32	Аннулирован			
33	Аннулирован			
34	Трансформаторная подстанция	1	25	
35	Трансформаторная подстанция	1	25	
36	Трансформаторная подстанция	1	25	
37	Автосалон	1	–	Существующее здание
38	Торговый центр	1	–	Существующее здание
Жилая группа I с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой				
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строителный №16,18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	1	1922	Высотой 55–65м*
18				
Жилая группа II с отдельнойстоящими наземными парковками				
19	Многоквартирное жилое здание строителный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*
20	Многоквартирное жилое здание строителный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*
23	Многоквартирное жилое здание строителный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*
25	Многоквартирное жилое здание строителный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*
39	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автотопочастей	1	425	
40	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автотопочастей	1	425	
Жилая группа V с отдельнойстоящими наземными парковками				
8	Многоквартирное жилое здание строителный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк; отделение связи; вторичный пункт полиции	1	5970	Высотой 55–75м*
9	Нежилые помещения (ЗАГС)	1	–	
Итого			46647	

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проездов для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Условные обозначения

- — —

Красная линия (граница участка)

— — —

Граница благоустройства

— — —

Линия регулирования застройки

— — —

Радиус обслуживания ДОУ – 300м

— — —

Граница подземной парковки

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры

Остановки общественного транспорта

Озеленение
- Территория учреждений учебно-воспитательной функции
- Жилые здания
- Образовательные учреждения
- Поликлиника
- Маршруты движения сил и средств
- Маршруты движения эвакуируемых
- Рекомендуемые места временного размещения эвакуируемых

Согласовано					
Взам. инж. №					
Подп. и дата					
Инж. № подл.					

						29536.1-ППЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план эвакуации населения, вводу и передвижения аварийно-спасательных сил М:2000	Стадия	Лист
Разработал	Себастьянов						П	8
Проверил	Романьков							
ГАП	Романьков							
Нач. отдела	Романьков					АО "Липецкстрой" проектный отдел		
						Формат А1		

Схема планировочной организации жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке

Вид на поз. 8-9 с высоты птичьего полета

Вид 1.



Вид 3.

Вид 2.



Вид на микрорайон со стороны пр. Победы



Вид на микрорайон со стороны Октябрьского моста



						29536.1-ППЗ				
						Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жаворонкова							П	9	
Проверил	Давыдова									
ГАП	Давыдова									
Нач.отдела	Головкин					Варианты объемно-планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		АО "Липецкстрой" проектный отдел		
Н. контр.	Головкин									
ГИП	Исковских									